



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS



MATRÍCULA.....128.533  
FLS.....01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

BOX nº 49 da Quadra D, do CONDOMÍNIO MORADAS SANTA MARIA I - CONDOMÍNIO 3A, sito à Rua Pedro Santini nº 3.497, Bairro Cerrito, zona urbana desta cidade, box esse com a área real total privativa de 13,25m<sup>2</sup>, área real total de uso comum de 0,08m<sup>2</sup>, área real total de 13,33m<sup>2</sup>, a qual corresponde a fração ideal de 0,000197 na área de 46.695,00m<sup>2</sup> do condomínio.

O TERRENO onde está construído o CONDOMÍNIO MORADAS SANTA MARIA I - CONDOMÍNIO 3-A, possui a seguinte descrição: **UMA FRAÇÃO DE TERRA** designada **GLEBA 6**, com uma área superficial de **4,6695ha**, localizada no Bairro Cerrito, dentro do perímetro urbano do distrito sede do município de Santa Maria, com a seguinte configuração: A poligonal tem início no vértice 84; Deste no sentido oeste-leste segue confrontando, ao norte com a gleba 10 (Matrícula 112.691) por um arco de raio 67 metros por uma distância de 38,85m até o vértice 100; Deste, segue com o ângulo interno de 196°36'46" e a distância de 174,48m até o vértice 101; Deste, segue por um arco de raio 8,10 metros por uma distância de 8,72m até o vértice 102; Deste, segue por um arco de raio 7,50 metros por uma distância de 9,39m até o vértice 22; Deste no sentido norte-sul segue confrontando ao norte com a Rua Pedro Santini com o ângulo interno de 144°05'56" e a distância de 131,85m até o vértice 23; Deste, no sentido leste-oeste, segue confrontando ao sul com a gleba 7 (Matrícula 112.688) com os seguintes ângulos internos e distâncias: 90°00'00" e 236,00m até o vértice 104; 90°00'00" e 22,00 metros até o vértice 105; 270°00'00" e 17,82m até o vértice 106; Deste segue por um arco de raio 7,50 metros por uma distância de 8,12 m até o vértice 107; Deste, segue por um arco de raio 9,60 metros por uma distância de 24,78 m até o vértice 108; Deste segue confrontando com os seguintes ângulos internos e distâncias: 192°28'07" e 26,54m até o vértice 109; 141°21'12" e 10,19m até o vértice 85; Deste segue no sentido sul-norte, confrontando com a gleba 2 (Matrícula 112.683) com o ângulo interno de 104°51'42" e a distância de 164,57m até o vértice 84: Vértice inicial da descrição deste perímetro. A gleba contém curso d'água não canalizado sentido norte-sul, próximo a divisa oeste.

Protocolo nº 267.036 do Livro 01 em 22/10/2012.

**PROPRIETÁRIO:** TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA  
SANTA MARIA III - SPE LTDA., CNPJ nº 09.536.220/0001-09.

CONTINUA NO VERSO

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 112.687 do Livro 2 - Registro Geral.

MF. Em 05/11/2012.

Abertura de matrícula: R\$12,40.

Processamento eletrônico: R\$1,45.

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

**SUBSTITUTA**

Selo: 0528.03.1200015.03074 R\$ 0,50 e Selo:  
0528.01.1200020.02041 R\$ 0,25

**AV. 1 - 128.533 - SERVIDÃO PERPÉTUA DE GOZO SOBRE AS ÁREAS DE USO COMUM, ÁREAS DE LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS:** Conforme R.3 - 112.687, TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - SANTA MARIA III - SPE LTDA., CNPJ nº 09.536.220/0001-09, constituiu sobre o imóvel desta matrícula, em favor dos imóveis das matrículas nº 112.688, 112.689 e 114.817, direito real de servidão perpétua de gozo sobre as áreas de uso comum, áreas de lazer e equipamentos urbanos, proporcionando a todos os condôminos, indistintamente, o direito a utilização e ao proveito de forma ampla, geral e irrestrita, com como a obrigação de manter a sua conservação de maneira rateada.

MF. Em 05/11/2012.

Averbação: R\$22,10.

Processamento eletrônico: R\$2,90.

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

**SUBSTITUTA**

Selo: 0528.03.1200015.03699 R\$ 0,50 e Selo:  
0528.01.1200020.00305 R\$ 0,25

**AV. 2 - 128.533 - SERVIDÃO PERPÉTUA DE GOZO SOBRE AS ÁREAS DE USO COMUM, ÁREAS DE LAZER E EQUIPAMENTOS URBANOS:** Conforme Av.4, Av.5 e Av.6 - 112.687, o imóvel desta matrícula é beneficiado por servidão perpétua de gozo sobre as áreas de uso comum, áreas de lazer e equipamentos urbanos, constituída sobre os imóveis das matrículas 112.688 (Condomínio Moradas Santa Maria I - Condomínio 3B), 112.689 (Condomínio Moradas Santa Maria I - Condomínio 3C) e 114.817 (Condomínio Moradas Santa Maria I - Condomínio 3-D).

**Protocolo nº 267.036 do Livro 1 em 22/10/2012.**

MF. Em 05/11/2012.

Averbação: R\$22,10.

Processamento Eletrônico: R\$2,90.

*Jorgina Pedra Dallabrida*  
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

**SUBSTITUTA**

Selo: 0528.03.1200015.03702 R\$ 0,50 e Selo:  
0528.01.1200020.00306 R\$ 0,25



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **128.533**  
FLS. **02**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**AV.3/128.533 - RETIFICAÇÃO:**

Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei n. 6.015/73, conforme documentos que deram origem ao registro 327 (R.327) e averbação 514 (AV.514) da matrícula 112.687, para retificar o nome do proprietário do imóvel objeto desta matrícula, qual seja **IURI DE OLIVEIRA BARROSO**, brasileiro, solteiro, militar em geral, inscrito no CPF sob o nº 024.233.040-13, residente e domiciliado na Rua Dario Prates Rodrigues, 8, Tancredo Neves, nesta cidade. Santa Maria, 05 de outubro de 2018. RMK/

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.01.1800003.89768 - NIHIL. 0528.01.1800003.89769 - NIHIL

**AV.4/128.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Em conformidade com o R.328 e AV.514 da matrícula 112.687, o imóvel desta matrícula está gravado com alienação fiduciária, sendo as partes envolvidas: **DEVEDOR: IURI DE OLIVEIRA BARROSO**, brasileiro, solteiro, militar em geral, inscrito no CPF sob o nº 024.233.040-13, residente e domiciliado na Rua Dario Prates Rodrigues, 8, Tancredo Neves, nesta cidade; **CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF; valor da dívida de R\$45.170,00, juntamente com a matrícula 128.387, prazo de amortização 300 meses. Santa Maria, 05 de outubro de 2018.- RMK/

Letícia de Lima Oliveira - Escrevente Substituta

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1800003.09526 - NIHIL

**AV.5/128.533 - CASAMENTO E CPF:**

Conforme o requerimento datado aos 15/10/2018 e cópia reprográfica da Certidão de Casamento Matrícula nº 098996 01 55 2011 2 00094 015 0028213 06 datada aos 15/10/2018 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, **Iuri de Oliveira Barroso** casou-se aos 19/03/2011 pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, com **Alana Emanuéli da Rocha Togni**, que passou a assinar **Alana Emanuéli da Rocha Togni Barroso**, inscrita no CPF sob nº 022.819.420-23.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA 128.533

FLS 02v

Protocolo nº 347733, Livro 1-BY, em 15/10/2018.  
Santa Maria, 16 de outubro de 2018.- GSS/LAN

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$80,00. Selo: 0528.01.1800003.98430 - R\$1,40; 0528.04.1800003.10261 - R\$3,30

**AV. 6/128.533 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Conforme instrumento particular de quitação, datado de 07/02/2019, número 1.4444.1115542-6, através da credora, fica **CANCELADA** a alienação fiduciária registrada no R.328 da matrícula 112.687, conforme o Av.4 desta matrícula.

Protocolo: 353366, Livro 1-CA, em 08/03/2019.

Santa Maria, 08 de março de 2019. GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$157,70. Selo: 0528.01.1800004.71118 - R\$1,40; 0528.06.1700021.05025 - R\$24,50

**R. 7/128.533 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTES: IURI DE OLIVEIRA BARROSO**, militar, inscrito no CPF sob nº 024.233.040-13 e seu cônjuge **ALANA EMANUELI DA ROCHA TOGNI BARROSO**, estudante, inscrita no CPF sob nº 022.819.420-23, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Passeio 2, Casa 133 A, Condomínio Moradas Santa Maria, nesta cidade.

**ADQUIRENTES: CLAUDEMIR FERNANDES DE OLIVEIRA**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob nº 486.744.780-34 e seu cônjuge **MARIA ROZANE GARCIA SOARES**, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob nº 881.345.550-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois 2C nº 110, Terra Nova, bairro Cerrito, nesta cidade.

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**VALOR:** R\$37.500,00; para efeitos fiscais: R\$37.500,00.

**FORMA:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no SFH - SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO, nº 1.4444.1115542-6, expedido em 07/02/2019.

**Condições:** As constantes do título.

Protocolo nº 353366, Livro 1-CA, em 08/03/2019.

Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

CONTINUA NA FOLHA 3



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA... **128.533**  
FLS..... **03**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$310,40. Selc: 0528.01.1800004.71719 - R\$1,40; 0528.06.1700021.05026 - R\$24,50

**R. 8/128.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDORES:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, bairro Asa Sul, em Brasília/DF.

**DEVEDORES:** **CLAUDEMIR FERNANDES DE OLIVEIRA**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob nº 486.744.780-34 e seu cônjuge **MARIA ROZANE GARCIA SOARES**, servidora pública estadual, inscrita no CPF sob nº 881.345.550-04, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dois 2C nº 110, Terra Nova, bairro Cerrito, nesta cidade.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$120.000,00.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 300 meses.

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.

**TAXA ANUAL DE JUROS (%) - BALCÃO:** Nominal 9,7978; Efetiva: 10,2500; **REDUZIDA:** Nominal 8,4175; Efetiva: 8,7500.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$37.500,00.

**FORMA:** Instrumento particular de Alienação Fiduciária, contrato nº 1.4444.1115542-6, emitido aos 07/02/2019, em Santa Maria/RS.

**OBJETO:** a propriedade fiduciária do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 128.387.

**CONDICÕES:** As constantes do contrato.

Protocolo nº 353366, Livro 1-CA, em 08/03/2019.

Santa Maria, 08 de março de 2019, - GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$375,80. Selc: 0528.01.1800004.71720 - R\$1,40; 0528.07.1700003.09779 - R\$36,60

**AV. 9/128.533 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:**

Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1115542-6 série nº 0219, emitida em 07/02/2019, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, tendo como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

Valor do crédito: R\$120.000,00.

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA 128.533

FLS 03v

Protocolo nº 353367, Livro 1-CA, em 08/03/2019.  
Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1800003.19988 - NIHIL

**AV.10/128.533 - CADASTRO IMOBILIÁRIO:**

De conformidade com o requerimento datado em 08/03/2019 e Guia Informativa e de Avaliação do ITIVBI, o número de Cadastro Municipal do imóvel desta matrícula, conforme a Prefeitura Municipal desta cidade, é **14129570-0**.

Protocolo nº 353368, Livro 1-CA, em 08/03/2019.  
Santa Maria, 08 de março de 2019.- GMV/RCL

Juliana Brum Calill de Brum Escrevente

Emol.: R\$41,00. Selo: 0528.01.1800004.71721 - R\$1,40; 0528.04.1800003.19989 - R\$3,30

**AV.11/128.533 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) -** Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0128533-93**. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.58582 - NIHIL - SGDL. (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

Felipe Malcorra Alves

**AV.12/128.533 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CCI -**

Conforme autorização constante no Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato nº 0010265795, emitido aos 15/09/2021, em São Paulo/SP, e autorizações datadas de 18/11/2021, constantes na Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1115542-6, Série nº 0219, através da credora, ficam

**CANCELADAS** a alienação fiduciária registrada no **R.7** e a emissão de cédula de crédito imobiliário averbada na **AV.8** desta matrícula. Protocolo nº 392506 e 393573, Livro 1-CN, em 04/11/2021 e 25/11/2021. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021.

Emol.: R\$207,10. Selo: 0528.01.2100001.89509 - R\$1,40; 0528.07.2000001.10026 - R\$36,60. (GLO). Felipe Malcorra Alves

- Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves

CONTINUA NA FOLHA 4



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA **128.533**.....  
FLS..... **04**.....

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**R.13/128.533 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** CLAUDEMIR FERNANDES DE OLIVEIRA, policial militar, portador da CI-RG nº 7046379272-SSP/RS e seu cônjuge MARIA ROZANE GARCIA SOARES, policial militar, portadora da CI-RG nº 86357-MEX/RS, residentes e domiciliados na Rua Victorino Da Cas nº 600, 110 C, bairro Cerrito, nesta cidade, já qualificados. **ADQUIRENTES:** **MURILO DE ALMEIDA SANTOS**, soldado da brigada militar, inscrito no CPF sob nº 031.114.730-58, portador da CI-RG nº 5110564456-SJS/RS e seu cônjuge **ISABEL MARALITA PRETTO DOS SANTOS**, do lar, inscrita no CPF sob nº 023.462.720-43, portadora da CI-RG nº 1086854385-SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Victorino Da Cas nº 600, casa 11-b, bairro Cerrito, nesta cidade. **OBJETO:** **O imóvel desta matrícula.** **VALOR:** R\$9.900,00; para efeitos fiscais: R\$20.000,00. **FORMA:** Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato nº 0010265795, emitido aos 15/09/2021, em São Paulo e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010265795, emitido aos 08/10/2021, em São Paulo/SP e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento nº 0010265795, emitido aos 16/11/2021, em São Paulo/SP. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo nº 392506, Livro 1-CN, em 04/11/2021. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021. Emol.: R\$124,30. Selo: 0528.01.2100001.89510 - R\$1,40; 0528.06.2000001.08755 - R\$24,50. (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:  
*Felipe Malcorra Alves*

**R.14/128.533 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORES FIDUCIANTES:** **MURILO DE ALMEIDA SANTOS**, e seu cônjuge **ISABEL MARALITA PRETTO DOS SANTOS**, já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, Bloco A, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$132.000,00, juntamente com o imóvel objeto da matrícula 128.387. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **VENCIMENTO**

**CONTINUA NO VERSO**

MATRÍCULA **128.533**FLS **04v**

DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 15/10/2021. TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 9,5690, Bonificada: 6,7756; EFETIVA: 10,0000, Bonificada: 6,9900. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$9.900,00. OBJETO: **O imóvel desta matrícula.**  
FORMA: Instrumento Particular Com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Contrato n° 0010265795, emitido aos 15/09/2021, em São Paulo e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento n° 0010265795, emitido aos 08/10/2021, em São Paulo/SP e Instrumento de Re-Ratificação - Venda e Compra de Imóvel - Financiamento n° 0010265795, emitido aos 16/11/2021, em São Paulo/SP. CONDICÕES: As constantes do contrato. Protocolo n° 392506, Livro 1-CN, em 04/11/2021. Santa Maria, 01 de dezembro de 2021. Emol.: R\$204,50. Selo: 0528.01.2100001.89511 - R\$1,40; 0528.07.2000001.10027 - R\$36,60. (GLO). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:  Felipe Malcorra Alves .

**AV.15/128.533 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS** -  
 Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 27 de setembro de 2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.53407 - NIHIL - AGNR. GMV. Mariana Tatsch Peranson - Escrevente Autorizada:  Mariana Tatsch Peranson .

CONTINUA NA FOLHA 5

128.533  
- Matrícula -**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA****ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****CNM: 098178.2.0128533-96**

Santa Maria, 01 de outubro de 2024

Fls.  
05Matrícula  
128.533

**AV.16/128.533 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/09/2024, Protocolo nº 202409.1713.03584121-IA-020, referente ao processo nº 50103638320218210027 do 2º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **ISABEL MARALITA PRETTO DOS SANTOS**, inscrita no CPF nº 023.462.720-43. Protocolo nº 438681, Livro 1-DB, em 18/09/2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.53408 - NIHIL - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 01/10/2024 às 10:42:40. O hash SHA256 do documento é **EF4EB085C050882C0512E23098F6986AA786FF2375F388900187E7126F11C0FF**.

**AV.17/128.533 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 14/10/2025, em Porto Alegre/RS, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante, constante do **R.14** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2041 e 2235, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. Foi Bago ITBI sobre a avaliação de R\$26.000,00, conforme guia nº 5008620. Protocolo nº 456475, Livro 1-DH, em 08/10/2025. Emol.: R\$ 167,90. Selo: 0528.00.2500001.49710 - R\$ 39,90. Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado **VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 29/10/2025 às 14:06:39. O hash SHA256 do documento é **5030042D835C5033DF14AF8735672DCAFEEF0466A0BF9B19536E6E5CCDA84630E**.

**AV.18/128.533 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/11/2025, Protocolo nº 202511.1416.03584121-TA-621, referente ao processo nº 50103638320218210027, do 2º Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens constante da **AV.16** desta

Continua no verso

Fls. 05v	Matrícula 128.533
-------------	----------------------

matrícula. Protocolo nº 458511, Livro 1-DI, em 17/11/2025.  
Emol.: R\$ 58,90. Selo: 0528.00.2500001.73567 - R\$ 7,30 .  
Averbação nato digital assinado pelo escrevente autorizado  
**VICTOR BRASIL KRUEL:04023681008** em 15/12/2025 às 15:52:06. O  
hash SHA256 do documento é  
**CD94C94972AD794C8A9C0F26E2F2C352CB96E4949FED3D1A98CB3240D0E3A1  
3B.**

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital